

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan mengetahui pengaruh kinerja keuangan, kebijakan dividen, dan kepemilikan manajerial terhadap pertumbuhan laba dan sebagai acuan untuk memprediksi tingkat pertumbuhan laba.

Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan *Real Estate* dan Properti yang terdaftar di BEI periode 2015-2018. Teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah *purposive sampling*, dengan jumlah sampel sebanyak 10 perusahaan. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda.

Hasil pengujian menunjukkan bahwa *Total Asset Turn Over* berpengaruh tidak signifikan terhadap pertumbuhan laba, artinya perusahaan yang memiliki penjualan yang tinggi akan diikuti oleh beban operasional yang besar. *Debt to Asset Ratio* berpengaruh tidak signifikan terhadap pertumbuhan laba, artinya perusahaan yang memanfaatkan dana dari hutang memiliki peningkatan beban bunga yang dibayarkan. *Return On Asset* berpengaruh positif signifikan terhadap pertumbuhan laba, artinya perusahaan yang memanfaatkan penggunaan aktiva dengan efektif akan mendapatkan laba yang maksimal. *Dividend Payout Ratio* berpengaruh tidak signifikan terhadap pertumbuhan laba, artinya perusahaan kurang bersikap tegas dalam menentukan kebijakan dividennya. Kepemilikan manajerial berpengaruh tidak signifikan terhadap pertumbuhan laba, artinya manajer hanya mengoptimalkan keuntungan perusahaan untuk pemegang saham.

**Kata kunci:** Kinerja Keuangan, Kebijakan Dividen, Kepemilikan Manajerial, Pertumbuhan Laba.

## ABSTRACT

This research aimed to examine and find out the effect of financial performance, dividend policy and managerial ownership on profit growth, which as consideration in order to predict the profit growth level.

The population was Real Estate and Property companies which were listed on Indonesia Stock Exchange (IDX) 2015-2018. Moreover, the data collection technique used purposive sampling. In line with, there were 10 companies as sample. Furthermore, the data analysis technique used multiple linear regression.

The research result concluded Total Asset Turnover had insignificant effect on profit growth. This meant, the higher the company sales, the higher the operational cost was. Likewise, Debt to Asset Ratio had insignificant effect on profit growth. In other words, company which used fund from its debt had higher interest of payable cost. On the other hand, Return On Asset had positive and significant effect on profit growth. It meant, company which did not use its asset effectively would had maximum profit. In contrast, Dividend Payout Ratio, had insignificant effect on profit growth. In other words, company did not strictly behaved in determining its dividend policy. Likewise, managerial ownership had insignificant effect on profit growth. This meant, the manager had optimized company's profit for stakeholders.

**Keywords:** Financial Performance, Dividend Policy, Managerial Ownership, Profit Growth

